



Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten aangegaan door:
handelsnaam: Stucstad.nl
bedrijfsnaam: Klusland
adres: Raadhuisstraat 102a
postcode: 4701 PW
vestigingsplaats: Roosendaal
KvK-nr: 65963520
hierna te noemen opdrachtnemer.
- Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.
- Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdracht wordt tevens verstaan de aanneming van een werk.
- Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen. Opdrachtnemer zal geen beroep doen op deze voorwaarden in contracten met consumenten indien deze voorwaarden een inbreuk maken of afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de consument.

Artikel 2. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

- Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden van opdrachtnemer onverlet.
- Algemene voorwaarden van opdrachtgever vinden alleen toepassing op de daarvoor bestemde opdracht.

Artikel 3. Verplichtingen van de opdrachtnemer

- Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de wet en de overeenkomst uit te voeren.

Artikel 4. Verplichtingen van de opdrachtgever

- De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:
 - voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander op aanwijzing van opdrachtnemer;
 - het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;

- voldoende gelegenheid voor aanvoer, afvoer en veilige opslag van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
- drinkwater en toiletvoorziening en elektriciteit in de hoedanigheid van 230V voor binnenstucwerk en 380V voor buitenstucwerk;
- parkeergelegenheid binnen een straal van 50 meter, waarvoor de opdrachtnemer niet hoeft te betalen, en de mogelijkheid om binnen 20 meter van de werklocatie te laden en lossen.

- Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de kosten voor de in lid 1 genoemde zaken, tenzij schriftelijk anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
- Als niet aan de in lid 1 genoemde zaken is voldaan, dan is opdrachtgever aansprakelijk voor alle gevolgen wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt. Dit geldt ook indien door opdrachtgever aan te leveren materialen of uit te voeren delen van het werk niet tijdig, onvolledig of gebrekkig zijn geleverd respectievelijk zijn uitgevoerd. Opdrachtnemer is in geen geval in verzuim doordat hij om die reden de geplande werkzaamheden niet kan verrichten. Tevens is hij gerechtigd verdragingskosten bij opdrachtgever in rekening te brengen.
- Opdrachtgever draagt zorg voor het opruimen, schoonmaken en afvoeren van resten en restmaterialen van het stuc- en schilderwerk, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Opdrachtgever zorgt voor de juiste klimatologische omstandigheden voorafgaand, tijdens en na afloop van de werkzaamheden, hieronder worden onder andere verstaan de juiste temperatuur en luchtvochtigheid en de acclimatisering van de verwerkte en te verwerken materialen.

Artikel 5. Offertes

- Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is geen termijn vermeld dan geldt een termijn van 10 werkdagen.

Artikel 6. Tarieven

- De door de opdrachtnemer in schriftelijke en mondelinge offertes en voorwaarden genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
- Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst kunnen door opdrachtnemer worden doorberekend aan de opdrachtgever.

Artikel 7. Meer- en minderwerk

- Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.
- Meerwerk omvat enerzijds extra werk doordat opdrachtgever aanvullende wensen heeft op het eerder geoffreerde te realiseren werk. Anderzijds ontstaat meerwerk doordat tijdens de uitvoering duidelijk wordt dat er meer onvoorziene werkzaamheden verricht moeten worden dan er gespecificeerd zijn om het geoffreerde eindresultaat te behalen.
- Voorbeelden van meerwerk zijn het stucen en verven van vensterbanken, nissen, ombowen en open haarden en rondom en tussen trapredes en houten balken en leidingwerk en het stucen en verven van muren tot aan de ondervloer wanneer geen vloerplint wordt aangebracht.
- Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en tegen een uurtarief van 40 euro exclusief BTW en gebruikte materialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 8. Aanvullende bepalingen voor tarieven

- Voor stucwerkzaamheden met een oppervlakte van minder dan 15 vierkante meter geldt een starttarief van 300 euro exclusief BTW en materiaal voor gipsgebonden stucwerk en 400 euro voor cementgebonden stucwerk.
- Voor het stucen van plafonds geldt een tarief dat 20% hoger is dan het tarief dat geldt voor de muren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Hetzelfde geldt voor de oppervlaktometers op muren die zich bevinden hoger dan 3 meter boven de vloer alsook oppervlaktometers van trapgaten die niet zonder trap in of over het trapgat handmatig te bereiken zijn.
- Schriftelijk overeengekomen prijzen per vierkante meter gelden voor een smeerlaag tot een dikte van 5 millimeter voor gipsgebonden stucwerk en 10 mm voor cementgebonden stucwerk. Het materiaal dat dikker wordt aangebracht wordt 1-op-1 extra in rekening gebracht.
- Voor wanden en plafonds die voor meer dan de helft dikker dan standaard moeten worden gesmeerd, geldt dezelfde verhoging van de prijs als genoemd in lid 3.
- Het stellen van hoekprofielen en stucstops kost 5 euro per strekkende meter exclusief BTW, tenzij schriftelijk anders in de offerte is vermeld. Het stellen van stucstopprofielen langs deuren en ramen is standaard niet in de prijs inbegrepen.



6. Bij aanvang van de opdracht meet de opdrachtnemer het aantal vierkante meters te stucen wanden en plafonds na. Opdrachtnemer is gerechtigd meerwerk te rekenen, wanneer het aantal meters meer is dan het aantal door de opdrachtgever berekende/geschatte meters of meer is dan in de offerte is beschreven. Opdrachtnemer berekent de meterprijs voor deze extra meters door de initiële offertesom te delen door het initiële overeengekomen aantal te stucen meters.
7. Voor ramen en deuren met te stucen dagkanten geldt dat bij de berekening van het aantal te stucen en verven vierkante meters, openingen kleiner dan 1,5 meter breed en 1,5 meter hoog volledig worden doorberekend. De oppervlaktes groter dan 1,5 meter bij 1,5 meter wordt niet berekend.
8. De prijs voor het verven en latexspuiten geldt voor het aanbrengen van 1 kleur.
9. Voor het aanbrengen van meerdere kleuren latex geldt een meerprijs per extra kleur van 250 euro excl. BTW.
10. Wanneer de opdrachtgever een kleur verf wilt anders dan RAL 9010 of basis wit (witte verf zonder toevoeging van extra pigmenten uit de kleurmachine) geldt een kleurtoeslag per emmer van resp. 5 en 10 euro excl. BTW voor lichte kleuren c.q. donkere kleuren.
11. Wanneer de opdrachtgever een kleur wenst anders dan basis-wit, RAL 9010 of RAL 9016, dient de opdrachtgever een kleurcode te geven uit een van de 4 volgende kleurenwaaiers: RAL, NCS en Sikkens of KEIM. De opdrachtnemer zal de verf laten mengen door Lobouw BV of de Verfkoning BV. Wanneer de opdrachtgever de kleur van de gemengde verf niet goedkeurt, zijn de kosten van de gekleurde verf en kleurtoeslag voor de opdrachtgever.

Artikel 9. Voorbereiding door opdrachtgever

1. Onderstaande onderdelen van artikel 9 gelden standaard, tenzij opdrachtgever en -nemer schriftelijk expliciet anders overeen zijn gekomen.
2. Vóór de schriftelijk danwel mondeling overeengekomen startdatum van de werkzaamheden, draagt de opdrachtgever ervoor zorg dat al het schakelmateriaal, kabels, thermostaten, verlichting, spijkers, schroeven en pluggen en dergelijken en overige uitstekende delen van de wanden en plafonds zijn gedemonteerd en vloeren, wanden en plafonds leeg zijn en vrij zijn van obstakels, radiatoren en plinten in het

bijzonder. Opdrachtgever draagt zelf zorg voor het terugplaatsen van alle objecten.

3. Opdrachtgever draagt zorg voor een tijdelijke en zorgvuldige afdekking van de vloeren, trappen en bestrating door het leggen van stucloper en voor het afdekken van ramen en deuren. De stucloper dient goed vast te liggen, te overlappen en op alle naden en randen te worden afgeplakt met tape. Opdrachtgever zorgt verder voor verwijdering of extra goede afdekking van kwetsbare objecten zoals bad, aanrecht, kookplaat en dergelijken, zodat werkzaamheden gemakkelijke en zonder schade kunnen worden uitgevoerd. Indien de opdrachtgever dit wenst uit te besteden dient dit schriftelijk te worden aangevraagd en overeengekomen.
4. Mogelijke schade ontstaan aan vloeren, ramen, deuren, keukens, kasten, electronica en overige objecten en delen van de woning dient door de opdrachtgever te worden voorkomen door deze te verwijderen of voldoende goed af te afdekken. Opdrachtnemer is voor schade hieraan niet verantwoordelijk.
5. Opdrachtgever draagt ervoor zorg dat wanden en plafonds compleet ontdaan zijn van behang, veegvast c.q. witkalk, los zittende (delen van) afwerkklagen en (tegel)lijm- en cementresten.
6. Opdrachtgever draagt ervoor zorg dat gaten en kieren groter dan 2 cm breed gevuld zijn.
7. Opdrachtgever draagt zorg voor voldoende stabiele, vastzittende en starre muren en plafonds en dat alle te bewerken oppervlakken droog zijn. Indien de ondergrond gipsplaten betreft dan dienen deze conform TBA-norm 1.1 'Gipsgebonden plafondstucwerk' te zijn gemonteerd om scheurvorming te voorkomen.
8. Opdrachtgever draagt zorg voor smeersloten op kozijnen van ramen en deuren indien redelijkerwijs zonder smeersloten niet zorgvuldig langs deze kozijnen kan worden gesmeerd.

Artikel 10. Opschorting en intrekken

1. Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, dan is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.
2. De te vergoeden schade omvat minmaal 10% van de overeengekomen offertesom en maximaal de voor het gehele werk overeengekomen prijs minus de

besparingen die voor opdrachtnemer uit de opzegging voortvloeien.

3. Wanneer geïntegreerd vrees bestaat dat de opdrachtgever haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen, is de opdrachtnemer gerechtigd de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten danwel annuleren.

Artikel 11. Oplevering van het werk

1. Als primaire richtlijn voor de oplevering van gipsgebonden stucwerk geldt dat het stucwerk strak en glad is, zodat de schilder de muren en plafonds slechts met schuurpapier hoeft na te lopen en slechts incidenteel een putje of krasje hoeft bij te werken.
2. De kwaliteit van het te leveren gipsgebonden stucwerk is [hoog]. Deze kwaliteitsnorm is beschreven in de TBA Tabelkaart 2 'Oppervlaktebeoordelingscriteria Stucadoorswerk Binnen', groep 1 van het Technisch Bureau Afbouw.
3. Alle met gips te stucen ondergronden worden vooraf voorzien van een geschikte voorstrijk voor een optimale hechting van het aan te brengen stucwerk.
4. Het gipsgebonden stucwerk dient door de opdrachtgever of externe schilder voordat geverfd gaat worden te worden gecontroleerd en te worden ingesneden, voorgestroken en gekit. Oneffenheden buiten de norm moeten voorafgaand aan schilderwerk schriftelijk aan de opdrachtnemer te worden gemeld.
5. Herstel van butsen of andere beschadigingen in het gemaakte stuc- en latexwerk die zijn veroorzaakt door opdrachtgever of derden na afronding van het stucwerk is niet in de prijs inbegrepen.
6. Omdat scheuren door de werking en zetting van huizen en gebouwen door het aanbrengen van stuc- en latexwerk of de repartie ervan nooit volledig kunnen worden voorkomen, wordt niet gegarandeerd dat scheurvorming uitblijft. Herstel van scheuren is niet in de prijs inbegrepen.
7. Ter voorkoming van scheurvorming worden zichtbare naden, bestaande uit scheuren en overgangen tussen verschillende materialen gewapend met gaasband.
8. Het herstel van scheuren die optreden in het door opdrachtnemer uitgevoerd stuc-, schilder en kitwerk kost de opdrachtgever 40 euro per uur exclusief btw en materiaalkosten.
9. Er wordt geen garantie gegeven op scheuren in beton ciré. Om scheurvorming in beton ciré te voorkomen worden bestaande scheuren, dilatatie en sleuven



in de ondergrond vooraf gewapend. De waterdichtheid van de afgewerkte beton cire dient door de opdrachtgever te worden onderhouden door het regelmatig vernieuwen van de waterdichte coating.

10. Als het schriftelijk overeengekomen werk is voltooid, deelt opdrachtnemer aan opdrachtgever mee dat het werk klaar is om te worden gekeurd.
11. Opdrachtgever dient binnen 5 kalenderdagen na afronding van de werkzaamheden het werk te keuren of laten keuren en afkeerpunten schriftelijk aan opdrachtnemer mede te delen. Keurt opdrachtgever het werk niet binnen 5 kalenderdagen, dan wordt hij of zij geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaard en goedgekeurd zoals het is.

Artikel 12. Herstel van gebreken

1. Geconstateerde gebreken dienen binnen 5 dagen na de hiervoor omschreven keuring schriftelijk met foto's en nader gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer beoordeelt de gebreken en gaat na of hij hiervoor aansprakelijk is. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor scheurvorming en ook niet voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.
3. Opdrachtnemer heeft het recht tweemaal zelf herstel uit te voeren voor gebreken waarvoor hij aansprakelijk is.
4. Voldoet opdrachtgever niet aan de in lid 1 omschreven wijze waarop de gebreken gemeld moeten worden, dan vervalt zijn recht tot vordering van herstel door opdrachtnemer. Evenmin kan hij de kosten van herstel door derden op opdrachtnemer verhalen.

Artikel 13. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door inboedelstukken, gebrekkige constructies van het te bewerken object en hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.
2. Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of

materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

Artikel 14. Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer

1. Als gevolg van stucwerkzaamheden en/of installatietechnische werkzaamheden is opdrachtnemer niet aansprakelijk voor defecten aan de elektrische en andere technische installaties in en rondom het te verbouwen object en (de gevolgen van) het achterblijven van fijnstof.
2. Opdrachtnemer is evenmin aansprakelijk voor schade ontstaan aan, in en rondom te stucen object en de spullen en objecten die hierin of rondom aanwezig zijn, wanneer deze zijn ontstaan door uitvoering van de afgesproken werkzaamheden of door het bereiken van de positie of locatie van de plaats in en rondom het object waar de afgesproken werkzaamheden moeten worden uitgevoerd of door het verplaatsen van spullen voor zover deze onnodig in de weg staan of doordat de opdrachtgever deze onafdoende en onvoldoende heeft afgedekt of ingepakt.
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor vochtschade ontstaan door vocht ontstaan door het drogen van het stucwerk. Opdrachtgever draagt zorg voor voldoende ventilatie en verwarming na het stucen.
4. Opdrachtnemer is niet verplicht eventueel geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever, niet zijnde consument, te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.
5. Opdrachtnemer is bij een schade maximaal verantwoordelijk voor vergoeding van de dagwaarde van het object dat schade heeft ondervonden. Opdrachtnemer heeft de keuze de dagwaarde te vergoeden of beschadigd object te vervangen door een gelijkwaardig tweedehands object.
6. Wanneer discussie ontstaat over een mogelijke schade is de opdrachtgever onverminderd verplicht de openstaande facturen van opdrachtnemer te betalen maar heeft hij het recht om alleen het mogelijke schadebedrag in mindering te brengen op de openstaande en te betalen facturen.

Artikel 15. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na verzending van de factuur, tenzij op de factuur anders is vermeld.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd, indien de betaling van de factuur niet binnen de

gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de factuur.

3. Na deugdelijke in gebreke stelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
4. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is, of één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.
5. Indien opdrachtgever oplevering wenst in twee of meerdere delen, dan geldt per deel een betalingstermijn van maximaal 14 dagen.

Artikel 16. Ontbinding

1. Blijft de opdrachtgever in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de opdrachtnemer, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de opdrachtgever:
 - in staat van faillissement geraakt;
 - surséance van betaling of schuldsanering aanvraagt;
 - zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd, wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd;
 - bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever.

Artikel 17. Eigendomsvoorbehoud

1. Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom voor van geleverde zaken en aanwezige materialen en gereedschappen, totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betaling)verplichting heeft voldaan.