



### **Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten aangegaan door:  
bedrijfsnaam: Stucstad.nl  
adres: Vincent van Goghstraat 52  
postcode: 4814 ER  
vestigingsplaats: Breda  
KvK-nr: 65963520  
hierna te noemen opdrachtnemer.
2. Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.
3. Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdracht wordt tevens verstaan de aanneming van een werk.
4. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen. Opdrachtnemer zal geen beroep doen op deze voorwaarden in contracten met consumenten indien deze voorwaarden een inbreuk maken of afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de consument.

### **Artikel 2. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden**

1. Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
2. Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden van opdrachtnemer onverlet.
3. Algemene voorwaarden van opdrachtgever vinden alleen toepassing op de daarvoor bestemde opdracht.

### **Artikel 3. Verplichtingen van de opdrachtnemer**

1. Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de wet en de overeenkomst uit te voeren.

### **Artikel 4. Verplichtingen van de opdrachtgever**

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:
  - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander op aanwijzing van opdrachtnemer;
  - b. het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;

- c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
  - d. lege muren en plafonds, zie ook artikel 9.1;
  - e. elektriciteit en water.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de kosten voor de in lid 1 genoemde zaken, tenzij schriftelijk anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
  3. Als niet aan de in lid 1 genoemde zaken is voldaan, dan is opdrachtgever aansprakelijk voor alle gevolgen wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt. Dit geldt ook indien door opdrachtgever aan te leveren materialen of uit te voeren delen van het werk niet tijdig, onvolledig of gebrekkig zijn geleverd respectievelijk zijn uitgevoerd. Opdrachtnemer is in geen geval in verzuim doordat hij om die reden de geplande werkzaamheden niet kan verrichten. Tevens is hij gerechtigd verdragingskosten bij opdrachtgever in rekening te brengen.
  4. Opdrachtgever draagt zorg voor het opruimen, schoonmaken en afvoeren van resten en restmaterialen van het pleister- en schilderwerk, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

### **Artikel 5. Offertes**

1. Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is geen termijn vermeld dan geldt een termijn van 10 werkdagen.

### **Artikel 6. Tarieven**

1. De door de opdrachtnemer in offertes en voorwaarden genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
2. Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst kunnen door opdrachtnemer worden doorberekend aan de opdrachtgever.

### **Artikel 7. Meer- en minderwerk**

1. Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.
2. Meerwerk omvat enerzijds extra werk doordat opdrachtgever aanvullende wensen heeft op het eerder geoffreerde te realiseren werk. Anderzijds ontstaat meerwerk doordat tijdens de uitvoering duidelijk wordt dat er meer onvoorzien werkzaamheden verricht moeten worden dan er gespecificeerd is om het geoffreerde eindresultaat te behalen.

3. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en tegen een uurtarief van 35 euro exclusief BTW en gebruikte materialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

### **Artikel 8. Aanvullende bepalingen voor tarieven**

1. Voor stucwerkzaamheden met een oppervlakte van minder dan 16 vierkante meter geldt een starttarief van 300 euro exclusief BTW en materiaal.
2. Voor het bepleisteren van plafonds geldt een tarief dat 20% hoger is dan het tarief dat geldt voor de muren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Hetzelfde geldt voor de oppervlaktometers op muren die zich bevinden hoger dan 3 meter boven de vloer alsook oppervlaktometers van trapgaten die niet zonder trap in of over het trapgat handmatig te bereiken zijn.
3. Overeengekomen prijzen per vierkante meter gelden voor een smeerlaag van gipspleister met een dikte van +/- 3 millimeter. Voor elke verdubbeling van de te smeren laag geldt een verhoging van de meterprijs met vijftig procent ten opzichte van de prijs van een laag van +/- 3 mm dikte.
4. Voor wanden en plafonds die voor meer dan de helft met een laagdikte van 3 of meer millimeter moeten worden uitgevlakt, geldt dezelfde verhoging van de meterprijs als genoemd in lid 3.
5. Het stellen van hoekprofielen en stucstops kost 5 euro per strekkende meter exclusief BTW.
6. Bij aanvang van de opdracht meet de opdrachtnemer het aantal vierkante meters te stucen wanden en plafonds na. Opdrachtnemer is gerechtigd meerwerk te rekenen, wanneer het aantal meters meer is dan het aantal door de opdrachtgever berekende/geschatte meters. Opdrachtnemer berekent de meterprijs voor deze extra meters door de initiële offertesom te delen door het initieel overeengekomen aantal te stucen meters.

### **Artikel 9. Voorbereiding door opdrachtgever**

1. Onderstaande onderdelen van artikel 9 gelden standaard, tenzij opdrachtgever en -nemer schriftelijk expliciet anders overeen zijn gekomen.
2. Vóór de schriftelijk danwel mondeling overeengekomen startdatum van de werkzaamheden, draagt de opdracht-



gever ervoor zorg dat al het schakelmateriaal, kabels, thermostaten en dergelijken van de wanden zijn gedemonteerd en vloeren, wanden en plafonds vrij zijn van obstakels, radiatoren en plinten in het bijzonder.

3. Opdrachtgever draagt zorg voor een tijdige en zorgvuldige afdekking van de vloer door het leggen van stucloper. De stucloper dient goed te overlappen en op alle naden en randen te worden afgeplakt met duct-tape.
4. Opdrachtgever draagt ervoor zorg dat wanden en plafonds ontdaan zijn van behang, veegvast c.q. witkalk, los zittende (delen van) afwerkklagen en (tegel)lijmresten.
5. Opdrachtgever draagt zorg voor voldoende stabiele, sterke, complete en droge plafonds en muren, zodat het aangebrachte pleisterwerk voldoende steun heeft en niet zal scheuren en/of loslaten.
6. Opdrachtgever draagt zorg voor smeersloten op kozijnen van ramen en deuren indien redelijkerwijs zonder smeersloten niet zorgvuldig langs deze kozijnen kan worden gesmeerd.

#### **Artikel 10. Opschorting en intrekken**

1. Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, dan is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.
2. De te vergoeden schade omvat de voor het gehele werk overeengekomen prijs minus de besparingen die voor opdrachtnemer uit de opzegging voortvloeien.
3. Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als geconcludeerd vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen.
4. De gevreesde tekortkoming dient ernstig genoeg te zijn om de opschorting te rechtvaardigen.

#### **Artikel 11. Oplevering van het werk**

1. Als primaire richtlijn voor de oplevering geldt dat het stucwerk strak en glad is afgemest, zodat de schilder de muren en plafonds slechts met schuurpapier hoeft na te lopen en slechts incidenteel een putje of krasje hoeft bij te werken.
2. Als verdere richtlijn voor de oplevering gelden de normen van de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven (NOA).

3. Als het overeengekomen werk is voltooid, deelt opdrachtnemer aan opdrachtgever mee dat het werk klaar is om te worden opgeleverd.

4. Opdrachtgever dient het werk binnen 7 dagen na de in lid 1 genoemde mededeling te keuren. Na aanvaarding is het werk opgeleverd. Keurt opdrachtgever het werk niet binnen 7 dagen, dan wordt hij geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaard.
5. Op het opgeleverd werk biedt opdrachtnemer een garantie van 2 jaar.

#### **Artikel 12. Herstel van gebreken**

1. Geconstateerde gebreken dienen binnen 3 dagen na de hiervoor omschreven keuring schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.
2. Gebreken die bij de hiervoor omschreven keuring niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen 8 dagen na het waarnemen van deze gebreken aan opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld.
3. Opdrachtnemer beoordeelt de gebreken en gaat na of hij hiervoor aansprakelijk is. Opdrachtnemer is onder meer niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.
4. Opdrachtnemer heeft het recht zelf herstel uit te voeren voor gebreken waarvoor hij aansprakelijk is.
5. Voldoet opdrachtgever niet aan de in lid 1 en 2 omschreven wijze waarop de gebreken gemeld moeten worden, dan vervalt zijn recht tot vordering van herstel door opdrachtnemer. Evenmin kan hij de kosten van herstel door derden op opdrachtnemer verhalen.

#### **Artikel 13. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever**

1. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door inboedelstukken, gebrekkige constructies van het te bewerken object en hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.
2. Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

#### **Artikel 14. Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer**

1. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor defecten aan de elektrische installatie van het te verbouwen object.
2. Opdrachtnemer is niet verplicht geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever, niet zijnde consument, te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

#### **Artikel 15. Betaling**

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na verzending van de factuur, tenzij op de factuur anders is vermeld.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd, indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de factuur.
3. Na deugdelijk in gebreke stelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te verdienen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
4. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is, of één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.
5. Indien opdrachtgever oplevering wenst in twee of meerdere delen, dan geldt per deel een betalingstermijn van 14 dagen.

#### **Artikel 16. Ontbinding**

1. Blijft één van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:
  - in staat van faillissement geraakt
  - surséance van betaling of schuldsanering aanvraagt
  - zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd, wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd
  - bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever.

#### **Artikel 17. Eigendomsvoorbehoud**

1. Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom voor van geleverde zaken en aanwezige materialen en gereedschappen, totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings)verplichting heeft voldaan.